



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 226-ИИ 207/25

Идент. број предмета: 05-01-00207-25-0226

Дана 15.04.2026. године

**ВЕЗА:226-ИИ 48/26**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ у извршном поступку **извршног повериоца Јован Пауновић**, Лубница-Зајечар, ул. Лубница бб, ЈМБГ 0603971750029, чији је пуномоћник адв. Зорана Ненковић, Зајечар, Дубровачка бб против **извршног дужника Јовица Јовановић**, Лубница-Зајечар, ул. Лубница бб, ЈМБГ 0602970750029 поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-336/2025 од 09.05.2025. године и Решења Основног суда у Зајечару ИИ-57/2026 од 29.01.2026. ради наплате новчаног потраживања на основу члана 180., и 181., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

### **ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-336/2025 од 09.05.2025. године,

**I ДОДЕЉУЈУ СЕ** непокретности извршног дужника Јовице Јовановића, Лубница-Зајечар, ул. Лубница бб, ЈМБГ 0602970750029, својина приватна са обимом удела 1/1, једином понуђачу **Немањи Дунђерину**, 26340 Бела Црква, ул. Сарајевска бр. 73, ЈМБГ 1707001710117 **разлику цене за непокретности до излицитираног износа треба уплатити на рачун бр. 160-442285-84** са позивом на број предмета **05-01-00207-25-0226** и назнаком **“број катастарске парцеле “**, и то за:

-К.П.бр.2802, Површина м2: 2561, Улица / Потес: СРТЊАК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 30, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 40, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 15, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Бр.дела парцеле: 4, Површина м2: 2476, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Л.Н. бр.831, К.О. Лубница, **утврђена вредност износи 42.012,00 динара.**

-К.П.бр.2835, Површина м2: 2051, Улица / Потес: СРТЊАК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2051, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Л.Н. бр.831, К.О. Лубница, **утврђена вредност износи 28.839,00 динара.**

-К.П.бр.2816, Површина м2: 1736, Улица / Потес: СРТЊАК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1736, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Л.Н. бр.831, К.О. Лубница, **утврђена вредност износи 28.478,00 динара.**

-К.П.бр.3028, Површина м2: 2113, Улица / Потес: СРТЊАК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2113, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, Л.Н. бр.831, К.О. Лубница, **утврђена вредност износи 34.663,00 динара.**

**Објект бр.2 и Објект бр.3 на К.П.бр.2802 нису били предмет процене јер не постоје на терену, такође, постоји неукњижени објект који није био предмет процене.**

**II Рок за уплату продајне цене износи 15 дана од дана одржане продаје, односно дана доношења закључка о додели непокретности.**

III Уколико купац непокретности не плати пониђену цену у остављеном року од петнаест дана од дана одржане електронске јавне продаје, сматра се да продаја није успела.

**Саствни део овог закључка су: извештаји о електронској продаји, подаци о примљеним јемствима, подаци о три најповљнија понуђача и подаци о уплатама јемства.**

### **Образложење:**

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-336/2025 од 09.05.2025. године.

Чланом 165. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене, те је након процене вредности објављена продаја.

Непокретности у ставу првом овог закључка додељене су најбољем и једином понуђачу Немањи Дунђерину, 26340 Бела Црква, ул. Сарајевска бр. 73, ЈМБГ 1707001710117 након прве продаје за износ од 93.794,40 динара.

Јавни извршитељ на основу чл. 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео закључак о додели непокретности најповољнијем понуђачу.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
Никола Цветковић